ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

της 30 Ιουνίου 2026

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 34)

Εθνικής Αντιστάσεως 57Β
Τ.Κ. 152 31 Χαλάνδρι

www.pantelakis.gr

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23572/06/Β/91/14
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 161380100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελ.**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	3
Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	6
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9-31

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Παντελάκης Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Μελάς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22001

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημ	30/06/2026	31/12/2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	41.996	38.969
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	18.183	42.399
Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	1.229.813	1.243.909
Μετοχές διακρατούμενες για εμπορικούς σκοπούς		449.048	433.050
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	6	-	75.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		56.764	12.398
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	4.231.561	4.174.436
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**6.027.366**	**6.020.161**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	4.720.505	1.380.030
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14	772.487	840.884
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	11	5.979.255	4.282.779
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	508.604	734.999
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**11.980.851**	**7.238.693**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**18.008.217**	**13.258.855**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	1.530.000	1.530.000
Λοιπά αποθεματικά		4.274.477	4.274.477
Αποτελέσματα εις νέον		2.215.686	2.094.251
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**8.020.163**	**7.898.728**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		120.338	109.961
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.211.395	1.229.908
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.331.733**	**1.339.869**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε Πελάτες – Χρηματιστές	17	3.741.132	929.427
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		513.268	554.777
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	2.022.721	1.732.851
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	2.379.200	803.204
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**8.656.321**	**4.020.257**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**9.988.054**	**5.360.127**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**18.008.217**	**13.258.855**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 9-31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ**	**01.01 - 30.06.2026**	**01.01 - 30.06.2025**
Κύκλος εργασιών	21	3.648.098	3.067.162
Κόστος παροχής υπηρεσιών	22	-4.159.260	-2.277.930
Μικτά κέρδη		**-511.162**	**789.231**
Άλλα έσοδα	23	3.030.175	456.768
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	22	-1.034.439	-482.602
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	22	-482.843	-357.706
Άλλα έξοδα	22	-56.764	-92.190
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**944.966**	**313.502**
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	156.018	204.173
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	-96.647	-134.726
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών πράξεων	25	200.294	23.475
Έσοδα μερισμάτων		59.209	565.558
Κέρδη προ φόρων		**1.263.840**	**971.982**
Φόρος εισοδήματος	26	-350.405	-122.867
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		**913.435**	**849.116**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Ποσά που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις:			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) περιόδου μετά φόρων (Β)		-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		**913.435**	**849.116**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 9-31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2025	**1.530.000**	**4.274.477**	**2.631.069**	**8.435.546**
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	**-**	**-**	**-**	**-**
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου	-	-	849.116	849.116
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2025	**1.530.000**	**4.274.477**	**3.480.185**	**9.284.662**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2026	**1.530.000**	**4.274.477**	**2.094.251**	**7.898.728**
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-792.000	-792.000
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	**-**	**-**	***-792.000***	***-792.000***
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου	-	-	913.435	913.435
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2026	**1.530.000**	**4.274.477**	**2.215.686**	**8.020.163**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 9-31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

	01.01. – 30.06.2026	01.01. – 30.06.2025
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.263.840	971.982
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	111.601	217.796
Προβλέψεις	118.524	20.618
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-182.694	-608.649
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	-75.000	-
Πιστωτικοί τόκοι	-26.754	32.404
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	96.647	134.726
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-5.559.760	-1.725.817
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.366.948	1.122.575
(Αγορές) / Πωλήσεις χρηματοοικονομικών μέσων	158.705	-1.551.652
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-96.647	-134.726
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**175.409**	**-1.520.743**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-8.378	-2.140
Τόκοι εισπραχθέντες	26.754	-32.404
Χρηματοοικονομικά στοιχεία εισπραχθέντα	59.209	565.558
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	150.000	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών μέσων	-15.998	14.363
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**211.587**	**545.376**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	-792.000	-
Δάνεια αναληφθέντα/ Εξοφλήσεις δανείων	289.870	758.918
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-111.262	-48.195
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-613.392**	**710.723**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-226.395**	**-264.644**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**734.999**	**865.001**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**508.604**	**600.357**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 9-31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε το 1991 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, και η επωνυμία της Εταιρείας κατά την ίδρυση ήταν «MIDLAND - ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 28.01.1991 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 23572/06/β/91/14, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο φύλλο 234/29.01.1991 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Από την ίδρυση της Εταιρείας έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί μία σειρά τροποποιήσεων του καταστατικού της με αλλαγές στην επωνυμία, τον σκοπό, το μετοχικό της κεφάλαιο και λοιπά άρθρα του καταστατικού. Σήμερα η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.».

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο οικείο μητρώο Α.Ε. της αποφάσεως της αρμόδιας αρχής για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία, του έτους 2041. Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Στις 15.04.2014, η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 50% στην ίδρυση της «ASSET WISE CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.Π.Ε.Υ.», η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή επενδυτικών υπηρεσιών. Η συμμετοχή, η οποία αντιστοιχούσε σε 50.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,50 εκάστη, λογιστικοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, στο πλαίσιο πρόσθετης χρηματοοικονομικής παρουσίασης που ιστορικά αναφερόταν ως «ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» (βλέπε Σημείωση 6. «Πώληση συμμετοχής 50% AssetWise Capital Management Α.Ε.Π.Ε.Υ.»).

Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών με κύριο σκοπό τη διεξαγωγή χρηματιστηριακών συναλλαγών σε κάθε είδους χρηματιστήρια αξιών και παραγώγων που προβλέπονται από την εκάστοτε νομοθεσία. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει επίσης οποιαδήποτε κύρια ή παρεπόμενη επενδυτική υπηρεσία κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 3606/2007, εφόσον έχει την απαραίτητη σχετική άδεια από την αρμόδια αρχή και συγκεκριμένα:

Για την εκπλήρωση των ανωτέρω, η Εταιρεία μπορεί (α) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να πράττει γενικά οτιδήποτε προς περαίωση του τιθέμενου σκοπού της, (β) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, (γ) να συμμετέχει σε ενώσεις προσώπων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και (δ) να εγγυάται υποχρεώσεις τρίτων.

Ανάμεσα στις δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων, οι τοποθετήσεις με δέσμευση ανάληψης και η υπηρεσία του Ειδικού Διαπραγματευτή Παραγώγων με αντιστάθμιση μετοχών, σε συνέχεια της σχετικής άδειας που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την υπ' αριθμ. 762/3.8.2016 συνεδρίαση της.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

(α) Σημείωση συμμόρφωσης

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά». Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28η Αυγούστου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.pantelakis.gr.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί τις απαιτούμενες πληροφορίες σύμφωνα με τον Κανονισμό Ε.Ε 2019/2033, τα άρθρα 431-451 του Κανονισμού Ε.Ε 575/2013 και τα άρθρα 80-88 του Ν.4261/2014 στην ιστοσελίδα της www.pantelakis.gr. υπο τον τίτλο ΄΄Δημοσιοποίηση Πληροφοριών΄΄.

Τα ποσά που αναφέρονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι σε Ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

(β) Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται

λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

4. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται

λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα

της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)**

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές

της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Σημαντικά γεγονότα περιόδου

Τον Δεκέμβριο του 2025 οι μέτοχοι της Εταιρείας ξεκίνησαν αποκλειστικές συζητήσεις με την CrediaBank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία για τη μεταβίβαση πλειοψηφικού ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στις 11 Μαΐου 2026 υπογράφηκε σύμβαση μεταβίβασης μετοχών για την απόκτηση από την CrediaBank ποσοστού 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
Η συναλλαγή περιλαμβάνει επίσης δικαιώματα προαιρετικής αγοράς και πώλησης (Call and Put Options) για τη μεταβίβαση του υπολειπόμενου ποσοστού 30%, τρία έτη μετά την ολοκλήρωση της αρχικής συναλλαγής, καθώς και πρόσθετο τίμημα (earn-out), υπό την προϋπόθεση επίτευξης συγκεκριμένων συμφωνημένων στόχων. Από τη συναλλαγή εξαιρείται η συμμετοχή ποσοστού 50% που κατέχει η Εταιρεία στην AssetWise Capital Management Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση πλήρωσης των προβλεπόμενων προϋποθέσεων, συμπεριλαμβανομένης της λήψης των απαιτούμενων κανονιστικών εγκρίσεων. Τον Ιούλιο του 2026 υποβλήθηκε ο σχετικός φάκελος στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, η σχετική εποπτική έγκριση εκκρεμεί και η μεταβίβαση των μετοχών δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

6. Πώληση συμμετοχής 50% AssetWise Capital Management Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Στις 15.4.2014 η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 50% στην ίδρυση της Εταιρείας «ASSET WISE CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.Π.Ε.Υ», αποκλειστικός σκοπός της οποίας είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
Η συμμετοχή στην ανωτέρω εταιρεία ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που κατάρτισε για πρώτη φορά η ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. στις 30.06.2014, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ως Κοινοπραξία.
Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, Κοινοπραξία είναι μια κοινή συμφωνία με την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη τα οποία ασκούν από κοινού έλεγχο της συμφωνίας έχουν δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της κοινοπραξίας. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικώς συμφωνηθείσα κοινή άσκηση ελέγχου μιας συμφωνίας, που υφίσταται μόνον όταν οι αποφάσεις για τις σχετικές δραστηριότητες απαιτούν ομόφωνη συναίνεση των μερών που ασκούν από κοινού τον έλεγχο.
Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημίες της Κοινοπραξίας μετά την απόκτηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας Κοινοπραξίας εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην Κοινοπραξία, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της Κοινοπραξίας.
Ο Όμιλος παύει να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την ημερομηνία που δε θα ασκεί πλέον ουσιώδη επιρροή σε μία κοινοπραξία και αντιμετωπίζει λογιστικά την επένδυση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9

επιμετρώντας την επένδυση σε εύλογη αξία. Όποια διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας της επένδυσης στην κοινοπραξία καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.
Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής οι επενδύσεις σε Κοινοπραξίες εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημιά απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.
Στις 30.04.2026, η Εταιρεία πώλησε το σύνολο της συμμετοχής της στην ASSET WISE CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.Π.Ε.Υ. και, ως εκ τούτου, έπαψε να ασκεί από κοινού έλεγχο επί αυτής. Από την ημερομηνία αυτή έπαψε η εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28. Καθώς η Εταιρεία κατέχει μηδενικό ποσοστό συμμετοχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ήτοι 30.06.2026, δεν υφίσταται επένδυση προς μεταγενέστερη επιμέτρηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.
Σε επίπεδο Εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, η συμμετοχή διαγράφηκε και το σχετικό αποτέλεσμα από τη διάθεσή της προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης €150χιλ. και της λογιστικής αξίας (κόστος κτήσης) της επένδυσης αμέσως πριν από τη διαγραφή της €75 χιλ. Το αποτέλεσμα από την πώληση της συμμετοχής στην ASSET WISE CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.Π.Ε.Υ. στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ανήλθε σε κέρδος €75 χιλ.
Κατά την 30.06.2026, η Εταιρεία δεν κατείχε συμμετοχή σε θυγατρική, συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία προς ενοποίηση. Ως εκ τούτου, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν αποκλειστικά την Εταιρεία.
Όσο αφορά τον Όμιλο μέχρι την ημερομηνία απώλειας του κοινού ελέγχου, σημειώνεται ότι, για την περίοδο από 01.01.2026 έως 30.04.2026 (ημερομηνία πώλησης της συμμετοχής και απώλειας του κοινού ελέγχου), η αναλογία του Ομίλου επί των αποτελεσμάτων της ASSET WISE CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.Π.Ε.Υ., υπολογιζόμενη με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ανέρχεται σε κέρδος €207 χιλ., ενώ η αποτίμηση της συμμετοχής σε επίπεδο Ομίλου κατά την 30.04.2026 ανέρχονταν σε 1.055χιλ. το οποίο προκύπτει ως εξής :

Α/Α	Όμιλος- Αποτίμηση Asset Wise Capital 30.4.2026	Ποσά σε χιλ ευρώ
1	Αποτίμηση Asset Wise Capital 31.12.2025	848
2	Πλέον : Αναλογία αποτελεσμάτων 1.1.2026-30.4.2026	207
3	**Σύνολο αποτίμησης Asset Wise Capital 30.4.2026 (1) + (2)**	**1.055**

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.
Η Εταιρία έχει συγκροτήσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων τα μέλη της οποίας έχουν τις κατάλληλες γνώσεις, δεξιότητες και εξειδίκευση ώστε να αντιλαμβάνονται πλήρως, να διαχειρίζονται και να παρακολουθούν τη στρατηγική κινδύνου και τη διάθεση ανάληψης κινδύνων της επιχείρησης.

Κίνδυνος Αγοράς

Στις 30/06/2026 η εταιρία κατείχε επίσης 28.500 μετοχές ALTER EGO, 9.500 μετοχές JUMBO καθώς και 5.000 ΑΚΤΩΡ.
Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2017 ξεκίνησε τη λειτουργία του Τμήματος Ειδικής Διαπραγμάτευσης σε ΣΜΕ επί μετοχών.
Επίσης από τον Νοέμβριο του 2017 έχει αναλάβει ως Ειδικός Διαπραγματευτής επί των μετοχών, διαφόρων εταιρειών.
Στις 30/06/2026 η εταιρία ήταν ειδικός διαπραγματευτής στις μετοχές:

- LAMDA DEVELOPMENT,
- PERFORMANCE TECHNOLOGIES,
- PREMIA AE,
- ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ,
- ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ.
- ΙΝΤΡΑΚΑΤ
- CENERGY HOLDINGS
- DIMAND
- TRADE ESTATES
- MED
- DIMAND AE

Στις 30/06/2026 κατείχε σύνολο μετοχών αξίας αποτίμησης € 5.977.792
Το σύνολο των μετοχών που αποτελεί αντιστάθμιση στη θέση Παραγώγων είναι € 5.897.918. Η θέση ήταν υπερκαλυμμένη κατά € 79.873.
Σε περίπτωση που η Εταιρεία αποκτήσει σύνθετο χαρτοφυλάκιο, το τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων & Πιστώσεων είναι εξοπλισμένο με όλα τα απαραίτητα συστημικά εργαλεία και πόρους ώστε να διεξάγει τους απαιτούμενους ελέγχους, όπως είναι η μέθοδος της μέγιστης δυνητικής ζημιάς (Value at Risk), οι αναλύσεις σεναρίων ακραίων καταστάσεων (stress testing), αναλύσεις ευαισθησίας κλπ.
Σύμφωνα πάντως με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας, η Εταιρεία υπολογίζει τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του ιδίου χαρτοφυλακίου για την υποβολή στοιχείων με βάση τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης με αριθμό 575/2013.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν κρατάει σημαντικά διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα. Ωστόσο παρέχει τη δυνατότητα σε πελάτες να προβούν σε συναλλαγές στις ξένες αγορές. Για το λόγο αυτό σε καθημερινή βάση παρακολουθούνται οι πράξεις και τα υπόλοιπα των πελατών της Εταιρείας σε όλα τα νομίσματα και διασφαλίζεται η διευθέτηση τυχόν ανοιγμάτων με σαφώς ορισμένες πολιτικές και διαδικασίες.

Πιστωτικός Κίνδυνος – Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου

Η Εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τον Πιστωτικό Κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τις οφειλές του προς την Εταιρεία (όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες) έχει θεσπίσει ένα σύνολο πολιτικών και διαδικασιών.
Για τη μείωση του Πιστωτικού Κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, καθώς και ποιοτικά - ποσοτικά χαρακτηριστικά.

Διαχείριση Πιστωτικού Κινδύνου Ιδιωτών Πελατών (Retail Customers)

Η πολιτική της Εταιρείας ορίζει πως το ύψος των παρεχόμενων πιστώσεων προς τους πελάτες, σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να ξεπερνά την ικανότητα εξόφλησής τους από αυτούς.
Το Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνου & Πιστώσεων εξετάζει τις αιτήσεις πελατών που επιθυμούν να συναλλαχθούν μέσω λογαριασμών πίστωσης (margin ή πίστωσης δύο ημερών) και προτείνει ένα ανώτατο όριο πίστωσης το οποίο στη συνέχεια αξιολογείται και εγκρίνεται (ή αναπροσαρμόζεται) από τον Προϊστάμενο του Τμήματος και από τον Αντιπρόεδρο Δ.Σ. ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.
Τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του εκάστοτε ορίου είναι σαφώς καθορισμένα και αντικειμενικά, όπως το ετήσιο εισόδημα του πελάτη (σύμφωνα με το τελευταίο εκκαθαριστικό της εφορίας), το ήδη υπάρχον χαρτοφυλάκιο, η εργασία, η ηλικία, καθώς και η εμπειρία που διαθέτει. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα ανωτέρω κριτήρια, η αίτηση απορρίπτεται.
Τα όρια πίστωσης των πελατών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση και εφόσον συντρέχει λόγος αναθεωρούνται.
Καθημερινά παρακολουθείται η φερεγγυότητα των χαρτοφυλακίων όλων των λογαριασμών ως επίσης και των υπολογαριασμών των πελατών της Εταιρείας, ώστε να ελεγχθεί το ύψος του χρεωστικού υπολοίπου αυτών σε σχέση με την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους. Ειδικότερα για τους υπολογαριασμούς margin γίνεται πρόσθετος έλεγχος, ο οποίος αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου, τα οποία ορίζονται σαφώς τόσο στην πολιτική της Εταιρείας όσο και στην κείμενη νομοθεσία.
Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τα συγκεντρωτικά στοιχεία των λογαριασμών πίστωσης (margin και δύο ημερών) της 30ης Ιουνίου 2026 και ακολουθεί αναφορά στην πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με το απαιτούμενο χαρτοφυλάκιο ασφαλείας:

Είδος Υπολογαριασμού	**Σύνολο Χρεωστικών Υπολοίπων**	**Αποτίμηση Χαρτοφυλακίων Ασφαλείας**
Πίστωση Margin	427.984	2.676.309
Πίστωση Δύο Ημερών	596.420	12.999.077

Σημείωση: Η Εταιρεία παρέχει πίστωση σε λογαριασμούς περιθωρίου (margin) σε επιλεγμένους πελάτες και μέχρι ενός ανώτατου ορίου πίστωσης για το σύνολο των πελατών "margin". Για τους υπόλοιπους πελάτες που επιθυμούν πίστωση σε λογαριασμό περιθωρίου, η Εταιρεία παρέχει το προϊόν μέσω συνεργαζόμενης Τράπεζας, και συγκεκριμένα της Τράπεζας Eurobank, η οποία προσφέρει την πίστωση, έχει τη θεματοφυλακή και έχει εξ' ολοκλήρου την ευθύνη για τους εν λόγω λογαριασμούς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας επέρχεται σε περίπτωση κατά την οποία η Εταιρεία δεν έχει και δεν μπορεί με ευχέρεια να βρει επαρκή διαθέσιμα για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων της.
Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες για τη μέτρηση και τη διαχείριση των καθαρών αναγκών σε χρηματοδότηση, με βάση τις εκάστοτε τρέχουσες και μελλοντικές ανάγκες.
Όλοι οι πελάτες έχουν όρια συναλλαγών, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στην ενότητα του πιστωτικού κινδύνου, τα οποία ελέγχονται μέσω συστημάτων σε καθημερινή βάση. Τα όρια εγκρίνονται λαμβάνοντας υπόψη την επάρκεια σε άμεσα ρευστά διαθέσιμα, ώστε σε κάθε περίπτωση να μπορεί η Εταιρεία να ανταποκριθεί στις τακτικές ή/και έκτακτες υποχρεώσεις της.
Στα πλαίσια αυτά διατηρεί ειδικούς ανοικτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς με Τραπεζικά Ίδρυματα για την κάλυψη πάγιων ή έκτακτων αναγκών με ανώτατο όριο χρήσης τα 7.500.000 Ευρώ. Από τους εν λόγω λογαριασμούς, η Εταιρεία με ημερομηνία 30.06.2026 έκανε χρήση πίστωσης ύψους € 2.022.721.
Επιπλέον η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συνεργασίας με την Τράπεζα Eurobak – Ergasias A.E. για την παροχή πίστωσης σε λογαριασμούς περιθωρίου (margin) με σκοπό την αγορά μετοχών που διαπραγματεύονται στο Χ.Α. μέσω της Εταιρείας. Οι πελάτες συμβάλλονται απ' ευθείας με το Τραπεζικό Ίδρυμα για την παροχή πίστωσης.
Στο ίδιο Τραπεζικό Ίδρυμα, ενεργώντας ως Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος, η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκκαθάριση συναλλαγών των Θεσμικών Πελατών από πράξεις στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
Επίσης η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει Εγγυητικές Επιστολές, για κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών, ύψους € 4.000.000 εκ των οποίων με ημερομηνία 30.06.2026 έκανε χρήση των € 1.399.832.

Η Διοίκηση ενημερώνεται από το τμήμα Οικονομικής Διεύθυνσης σε μηνιαία βάση για τα διαθέσιμα της Εταιρείας, για την εξέλιξη της ρευστότητας της Εταιρείας, τα έσοδα ανά κατηγορία, τα έξοδα, τα αποτελέσματα, τη δέσμευση κεφαλαίων, τις μελλοντικές ανάγκες λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις στην αγορά, τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών, τον όγκο συναλλαγών, τα περιουσιακά στοιχεία των πελατών για φύλαξη.

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» της Εταιρείας αναλύεται στο παρακάτω πίνακα :

	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσης 01.01.2025	**90.538**	**4.180**	**415.287**	**510.005**
Προσθήκες	-	-	17.230	17.230
Διαγραφές	-	-	-	-
Αξία κτήσης 31.12.2025	**90.538**	**4.180**	**432.517**	**527.235**
Προσθήκες	-	-	6.756	6.756
Διαγραφές	-	-	-	-
Αξία κτήσης 30.06.2026	**90.538**	**4.180**	**439.273**	**533.991**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2025	**89.148**	**4.180**	**388.689**	**482.017**
Αποσβέσεις	982	-	8.940	9.922
Μειώσεις	-	-	-3.671	-3.671
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**90.130**	**4.180**	**393.958**	**488.268**
Αποσβέσεις	409	-	4.942	5.351
Μειώσεις	-	-	-1.621	-1.621
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2026	**90.538**	**4.180**	**397.278**	**491.997**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**408**	**-**	**38.559**	**38.969**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	**-**	**-**	**41.996**	**41.996**

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης 01.01.2025	**598.543**
Προσθήκες	**-**
Διαγραφές	**-**
Αξία κτήσης 31.12.2025	**598.543**
Προσθήκες	**-**
Διαγραφές	**-**
Αξία κτήσης 30.06.2026	**598.543**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2025	**506.763**
Αποσβέσεις	49.409
Διαγραφές	**-**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**556.145**
Αποσβέσεις	24.215
Διαγραφές	**-**
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2026	**580.360**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**42.399**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	**18.183**

10. Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις.
Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων για την χρήση 2025 και την περίοδο 01.01.2026-30.06.2026 έχει ως εξής:

	Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**1.841.069**
Προσθήκες περιόδου	64.011
Διαγραφές περιόδου	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**1.905.080**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**-515.135**
Μειώσεις αποσβέσεων	-
Αποσβέσεις περιόδου	-146.036
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**-661.171**
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2026	**1.905.080**
Προσθήκες περιόδου	67.939
Διαγραφές περιόδου	-
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2026	**1.973.020**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2026	**-661.171**
Μειώσεις αποσβέσεων	-
Αποσβέσεις περιόδου	-82.035
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2026	**-743.206**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**1.243.909**
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2026	**1.229.813**

11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (κυκλοφορούν ενεργητικό)

Η Εταιρεία ξεκίνησε την υπηρεσία του Ειδικού Διαπραγματευτή Παραγώγων με αντιστάθμιση μετοχών και options, σε συνέχεια της σχετικής άδειας που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την υπ' αριθμ. 762/3.8.2016 συνεδρίαση της.

Την 30η Ιουνίου 2026 κατείχε μετοχές με αποτίμηση € 5.977.792. Το σύνολο των μετοχών αποτελεί αντιστάθμιση στη θέση Παραγώγων το οποίο υπερκαλύπτει τον κίνδυνο κατά € 79.873. Το αποτέλεσμα από τη δραστηριότητα της Ειδικής Διαπραγμάτευσης απεικονίζεται στη σημείωση 23 κατωτέρω.
Επίσης η Εταιρεία, πέραν των μετοχών για αντιστάθμιση, είχε στην κατοχή της 28.500 τμχ ALTER EGO , 9.500 τμχ JUMBO και 5.000 τμχ INTRAKAT με αξία αποτίμησης την 30/6/2026 € 449.048.
Η Εταιρεία αποτιμά τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες με τη χρήση τιμών ενεργούς αγοράς και για τον λόγο αυτό ταξινομούνται σε "Επίπεδο 1".

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Δοσμένες εγγυήσεις	29.553	29.553
Συμμετοχή σε Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	1.399.832	1.366.971
Συμμετοχή σε Κεφάλαιο Εκκαθάρισης	322.176	347.912
Χρηματική Ασφάλεια σε Εταιρεία Εκκαθάρισης	2.480.000	2.430.000
Σύνολο	**4.231.561**	**4.174.436**

13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Πελάτες χωρίς πίστωση	2.657.110	456.004
Πελάτες margin	427.984	527.776
Πελάτες 2D	596.420	236.866
Περιθώριο ασφάλισης Παραγώγων	23.114	-
Χρηματιστήριο Αθηνών / Λονδίνου	64.649	62.984
Απαίτηση από εκκαθάριση ξένων παραγώγων	951.229	96.401
Σύνολο	**4.720.505**	**1.380.030**

14. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Ελληνικό Δημόσιο / Παρακρατούμενοι φόροι	144.114	347.987
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	421.190	264.741
Έξοδα επόμενων χρήσεων	207.183	228.156
Σύνολο	**772.487**	**840.884**

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	424.234	389.799
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	78.751	340.253
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.619	4.947
Σύνολο	**508.604**	**734.999**

15.1 Απαιτήσεις από ταμειακά διαθέσιμα πελατών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων πελατείας, όπως αυτά απεικονίζονται στους λογαριασμούς τάξεως της Εταιρείας την 30.06.2026 και 31.12.2025 αντίστοιχα.

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών σε ξ.ν.	8.258.164	9.515.680
Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών σε ευρώ	12.172.538	10.704.912
Απαιτήσεις από προθεσμιακές καταθέσεις πελατών	8.066.814	69.193.089
Σύνολο	**28.497.516**	**89.413.681**

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την απόφαση 2/452/2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς διατηρεί τα κεφάλαια των πελατών σε ξεχωριστούς Τραπεζικούς λογαριασμούς χαρακτηρισμένους ως ”πελατείας” τα οποία σε περίπτωση που ζητηθούν καταβάλλονται στον δικαιούχο.

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3 εκ. μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,51 η κάθε μετοχή και συνολικά ανέρχεται σε € 1.530.000.

17. Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστήρια

Η ανάλυση των πιστωτικών υπολοίπων των πελατών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	1.860.315	436.112
Χρηματιστήριο Αθηνών - Εκκαθάριση	1.547.150	463.471
Υποχρεώσεις από ομόλογα	274.889	-
Υποχρεώσεις από ξένα παράγωγα	58.778	29.844
Σύνολο	**3.741.132**	**929.427**

Με βάση την ανακοίνωση 12/2016 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), «Λογιστικός χειρισμός πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς», η Εταιρεία δεν υποχρεούται πλέον να εμφανίζει σε λογαριασμούς ουσίας (on balance sheet) τα ταμειακά διαθέσιμα που κατατίθενται από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους. Ως εκ τούτου και κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, τα χρηματικά διαθέσιμα πελάτων και τα αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα, θα εμφανίζονται στα εκτός Ισολογισμού στοιχεία (off balance sheet). Ωστόσο συνεχίζουν να παρακολουθούνται στο λογιστικό σύστημα της εταιρείας και διασφαλίζεται απόλυτα η διαχείρισή τους και οι ελεγκτικές επαληθεύσεις.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών (υποχρέωση) την 30/6/2026 και 31/12/2025 αντίστοιχα, όπως αυτά απεικονίζονται στους λογαριαμούς τάξεως της εταιρείας.

Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που αφορούν μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	1.821.199	468.169
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών μετά την εκκαθάριση συναλλαγών (ώριμα πιστωτικά)	20.418.925	20.187.706
Υποχρεώσεις από προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ	8.066.814	69.183.635
Σύνολο	**30.306.938**	**89.839.510**

18. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.165.773	1.184.286
Επιδότηση προγράμματος ΕΣΠΑ	45.622	45.622
Σύνολο	**1.211.395**	**1.229.908**

Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021, εγκρίθηκε η ένταξη της Εταιρείας στο πρόγραμμα Ψηφιακό Άλμα του ΕΣΠΑ για τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση του μηχανογραφικού της εξοπλισμού.

19. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Εταιρείας	2.022.721	1.732.851
Σύνολο	**2.022.721**	**1.732.851**

Τον συνολικό δανεισμό εξασφάλισε η εταιρεία σε αλληλόχρεο λογαριασμό από την τράπεζα Eurobank για να χρηματοδοτήσει τις ανάγκες της για την υπηρεσία του Ειδικού Διαπραγματευτή. Το δάνειο αυτό εξασφαλίζεται με προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων της εταιρείας.

20. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Προμηθευτές	42.620	58.942
Διάφοροι πιστωτές	255.218	135.175
Δουλευμένα Έξοδα με δικαίωμα χρήσης	111.262	89.507
Δεδουλευμένα έξοδα	687.208	304.657
Πρόβλεψη αμοιβών προσωπικού	1.237.000	150.000
Ασφαλιστικοί οργανισμοί & λοιπές εισφορές	45.893	64.922
Σύνολο	**2.379.200**	**803.204**

21. Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2026 και τη συγκριτική περίοδο 01.01-30.06.2025 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01.-30.06.2025**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.340.160	2.072.222
Προμήθειες παραγώγων	505.802	360.404
Προμήθειες ομολόγων	36.275	49.449
Προμήθειες εκκαθάρισης και διακανονισμού	465.320	362.025
Έσοδα χρηματιστηριακών εργασιών	300.541	223.062
Σύνολο	**3.648.098**	**3.067.162**

22. Έξοδα κατά είδος

Τα έξοδα κατά είδος της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2026 και τη συγκριτική περίοδο 01.01-30.06.2025 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01.-30.06.2025**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.982.431	1.362.982
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	671.278	235.473
Παροχές τρίτων	266.101	319.155
Αποσβέσεις παγίων	111.601	102.201
Φόροι – Τέλη	43.190	40.933
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10.377	-67.006
Διάφορα έξοδα	1.648.327	1.216.689
Σύνολο	**5.733.306**	**3.210.427**
Κατανεμόμενα σε:		
Κόστος παροχής υπηρεσιών	4.159.260	2.277.930
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	1.034.439	482.602
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	482.843	357.706
Άλλα έξοδα	56.764	92.190
Σύνολο	**5.733.306**	**3.210.427**

23. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2026 και τη συγκριτική περίοδο 01.01-30.06.2025 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01.-30.06.2025**
Έσοδα από παροχή ειδικής διαπραγμάτευσης	103.417	134.500
Έσοδα από ανάλυση	29.630	110.963
Έσοδα από αναδοχές/συμβουλευτικές	2.740.745	128.569
Έσοδα παροχής σε ASSET WISE	8.226	21.491
Κέρδη από πώληση συγγενών (AssetWise)	75.000	-
Έσοδα από συναλ/κές διαφορές από FX TRADES	59.173	53.321
Λοιπά έσοδα	13.984	7.924
Σύνολο	**3.030.175**	**456.768**

Η αύξηση των εσόδων από αναδοχές / συμβουλευτικές οφείλετε σε αύξηση των υπηρεσιών που παρείχε η εταιρεία με σκοπό την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προς ελληνικές εισηγμένες εταιρείες.

24. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2026 και τη συγκριτική περίοδο 01.01-30.06.2025 αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01.-30.06.2025**
Πιστωτικοί τόκοι	26.754	32.404
Έσοδα από πώληση χρεογράφων	129.264	171.769
Σύνολο	**156.018**	**204.173**

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01.-30.06.2025**
Χρεωστικοί τόκοι	63.416	94.756
Προμήθειες εγγυητικών	4.662	24.548
Τραπεζικά έξοδα	28.569	15.422
Σύνολο	**96.647**	**134.726**

25. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2026 και τη συγκριτική περίοδο 01.01-30.06.2025 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01.-30.06.2025**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από πώληση μετοχικών τίτλων ειδικής διαπραγμάτευσης	282.746	1.286.230
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από πώληση παραγώγων ειδικής διαπραγμάτευσης	-81.776	-1.350.460
Τραπεζικά έξοδα	-676	87.460
Σύνολο	**200.294**	**23.475**

26. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου αφορούν αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο και φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, τα οποία έχουν υπολογιστεί με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22%.

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01.-30.06.2025**
Φόρος Εισοδήματος	394.770	223.885
Έσοδο (έξοδο) από Αναβαλλόμενο φόρο	-44.366	-11.625
Αναπροσαρμογή φόρου δήλωσης φορολογίας εισοδ/τος	-	-89.393
Σύνολο	**350.405**	**122.867**

27. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2026 ήταν 49 άτομα, ενώ κατά τη συγκριτική περίοδο του 2025 ήταν 48.

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2026 και τη συγκριτική περίοδο 01.01-30.06.2025 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01.-30.06.2025**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.624.392	1.106.419
Εργοδοτικές εισφορές	232.934	191.431
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	125.106	65.132
Σύνολο	**2.982.431**	**1.362.982**

Η αύξηση των παροχών οφείλεται κυρίως σε πρόβλεψη για bonus προς το προσωπικό της Εταιρείας, ποσού € 1.237.000.

28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

28.1 Νομικές υποθέσεις

Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σύμφωνα με την εκτίμηση του νομικού τμήματος της εταιρείας δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

28.2 Φορολογικά θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2010 από τις φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024.

Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και εκτιμούμε ότι με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου τυχούσες πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας νοούνται οι μέτοχοι της Εταιρείας, καθώς και οι λοιπές επιχειρήσεις οι οποίες ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα από αυτήν. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, καθώς και εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01-30.06.2025**
Έσοδα από ASSET WISE CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.Π.Ε.Υ	18.596	521.491
Έξοδα σε ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ-ΣΚΑΛΤΣΑΣ	17.856	14.400
Έσοδα από ALTIUS INSURANCE LTD	1.192	782
Έξοδα σε ALTIUS INSURANCE LTD	-	-
Έσοδα από Μετόχους και μέλη του Δ.Σ	13.694	15.741

Μισθοί και Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.-30.06.2026**	**01.01-30.06.2025**
Μισθοί και αμοιβές από παροχή υπηρεσιών διευθυντικών στελεχών	294.073	197.521

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
ASSET WISE CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.Π.Ε.Υ	7.931	-
ALTIUS INSURANCE LTD	-	-
Μέτοχοι και Μέλη ΔΣ		8.461
Σύνολο	**7.931**	**8.461**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ-ΣΚΑΛΤΣΑΣ	2.976	2.976
ALTIUS INSURANCE LTD	-	-
Μέτοχοι και μέλη Δ.Σ	204.753	308.186
Σύνολο	**207.729**	**311.162**

30. Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2033 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2019 σχετικά με τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας επιχειρήσεων επενδύσεων.

Ο λόγος των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων προς τις απαιτήσεις ιδίων κεφαλαίων για την 30/06/2026 υπολογίστηκε σε 182,35%, μεγαλύτερος από το ελάχιστα καθορισμένο σύμφωνα με τις οδηγίες του κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033 και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που ανέρχεται στο 100%.

31. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την 30/6/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και να μην έχει γνωστοποιηθεί.

Χαλάνδρι, 28 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 595011	Α.Δ.Τ. ΑΡ 165113	Α.Δ.Τ ΑΟ 877049